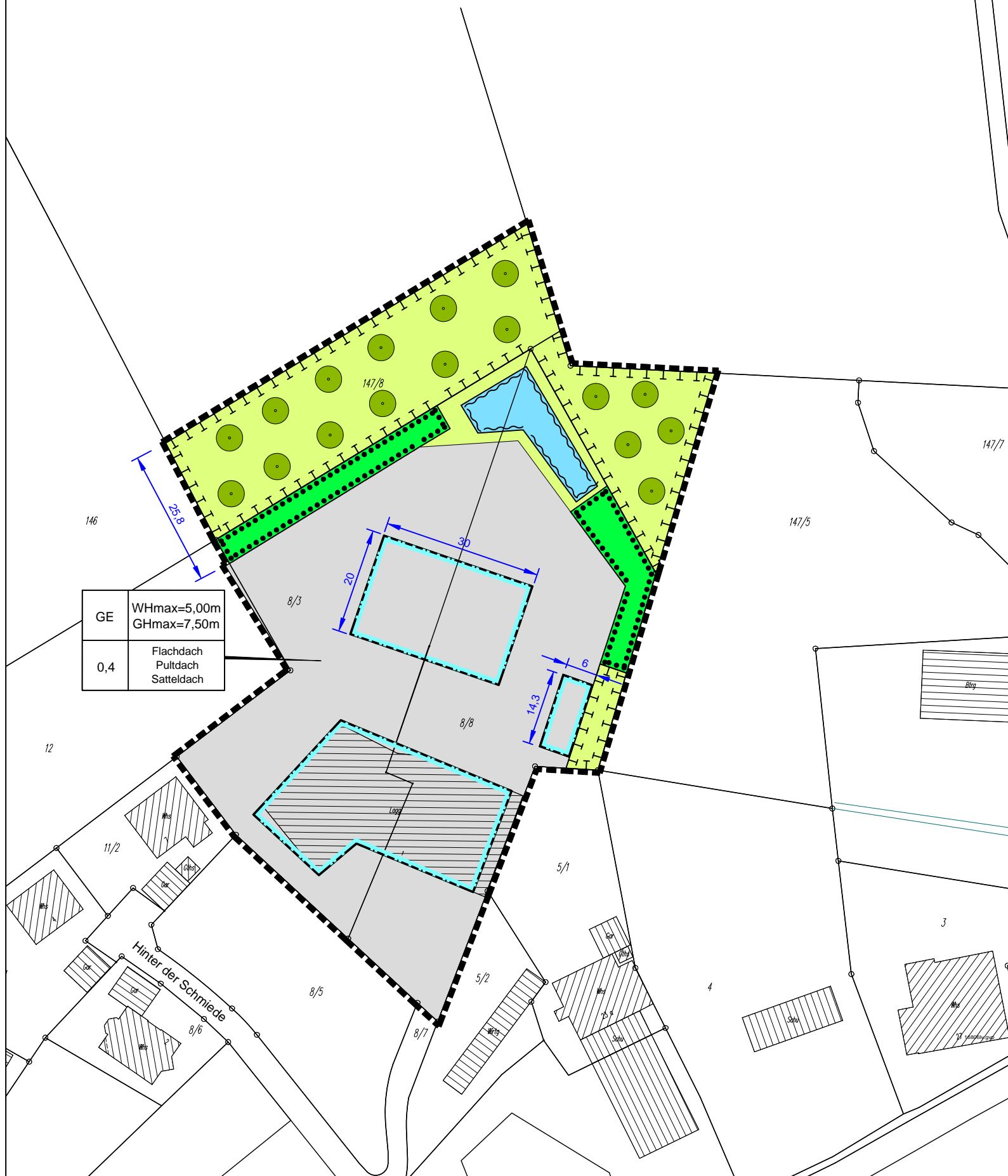


BEBAUUNGSPLAN "1. TEILÄNDERUNG HINTERÖSCHLE" - LAGEPLAN

GEMEINDE OWINGEN - ORTSTEIL HOHENBODMAN (BODENSEE-KREIS)



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	maximale Wandhöhe (WHmax) maximale Gebäudehöhe (GHmax)
Grundflächenzahl (GRZ)	zulässige Dachformen

BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen

ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
(§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25b)

- Erhaltung Feldhecke

Anpflanzung von 17 Einzelbäumen gem. Pflanzliste
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a)

PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Extensiv genutzte Magenwiese

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

private Grünfläche

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)

naturnah gestaltete Retentionsmulde zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerten Ableitung von unbelastetem Dach- und Oberflächenwasser

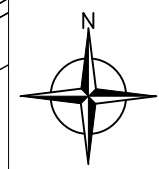
SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern Gebäudebestand

Keine Änderungen im Vergleich zum Planstand 15.11.2016



GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg i.d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. November 2014 (GBl. S. 501)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m. W. v. 15.01.2016

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB	13.12.2016
Beschluss der öffentl. Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	13.12.2016
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	17.12.2016
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	17.12.2016
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	28.12.2016 bis 27.01.2017
Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	28.12.2016 bis 27.01.2017
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	...2017
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	...2017
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	...2017

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Plans sowie die textlichen Festsetzungen und die Begründung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Owingen, den

Henrik Wengert (Bürgermeister)

LAGE IM RAUM



Gemeinde Owingen
Hauptstraße 35
88696 Owingen

BEBAUUNGSPLAN "1. TEILÄNDERUNG HINTERÖSCHLE" IN OWINGEN - HOHENBODMAN

LAGEPLAN

Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 12229
	Plannummer: 12229 / BBP-Entwurf
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk Grundlage: Vermessung IB Kreuz 12.08.2015	
Axel Philipp 15.11.2016 BBP-Entwurf für Aufstellungs- und Offenlagebeschluss GR	
Axel Philipp 16.12.2017 BBP-Entwurf für Satzungsbeschluss GR	

	Büro Überlingen Bahnhofstraße 20 88662 Überlingen Tel.: 07751/8008-0	Büro Empfinger Detenseerstr. 23 72186 Empfinger Tel.: 07485/9769-0
--	---	---