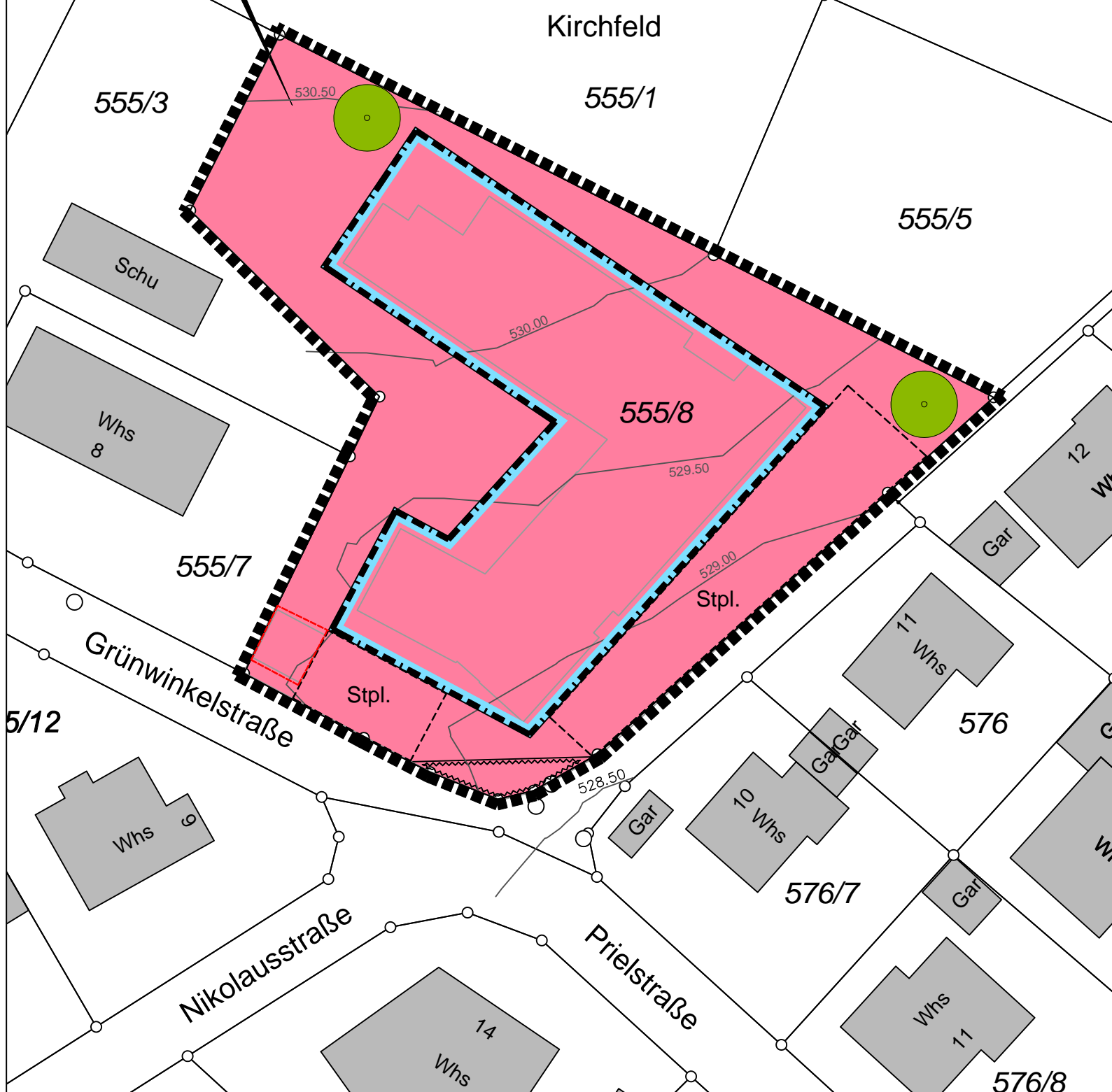


| | |
|--|--------------------|
| WA | II |
| GRZ 0,4 | GFZ 0,8 |
| WHmax= 7,0 m GHmax=10,0m | offene Bauweise |
| Sattel- oder Walmdach mit 15 bis 25 Grad Dachneigung | |



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|---|---------------------------|
| Art der Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| max. Wandhöhe (WHmax) max. Gebäudehöhe (GHmax) | Bauweise |
| Zulässige Dachformen und Dachneigung | |

BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, CARPORTS UND GARAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO)

Fläche für private Stellplätze, Carports und Garagen

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen hier: Schuppen

FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Von Bebauung freizuhaltenden Flächen

ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzung von Einzelbäumen

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern Gebäudebestand

530.50 Höhenlinien Bestandsgelände über Normal Null

geplantes Pflegeheim

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs 3 G des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

VERFAHRENSVERMERKE

| | |
|--|---------------------------|
| Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB | 11.07.2017 |
| Beschluss der öffentl. Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) | 11.07.2017 |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 15.07.2017 |
| Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung | 15.07.2017 |
| Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB | 25.07.2017 bis 24.08.2017 |
| Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB | 25.07.2017 bis 24.08.2017 |
| Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB | 19.09.2017 |

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Plans sowie die textlichen Festsetzungen und die Begründung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt Owingen, den 20.09.2017

Henrik Wengert (Bürgermeister)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

LAGE IM RAUM



Gemeinde Owingen - Hauptstraße 35 - 88696 Owingen

BEBAUUNGSPLAN "HAUS DER PFLEGE" IN OWINGEN LAGEPLAN

| | |
|---|--|
| Maßstab: 1 : 500 | Projektnummer: 12289 |
| | Plannummer: 12289 / BBP-Entwurf |
| Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALK 2013 | |
| Axel Philipp 20.06.2017 BBP-Entwurf für Aufstellungs- und Offenlagebeschluss GR | |
| Axel Philipp 31.08.2017 BBP-Entwurf für Satzungsbeschluss GR | |
| | Büro Überlingen Bahnhofstraße 20 88662 Überlingen Tel.: 07751/83498-0 |
| | Büro Empfingen Dettenseerstr. 23 72186 Empfingen Tel.: 07485/9769-0 |