

SATZUNGEN DER GEMEINDE OWINGEN über

- a. den Bebauungsplan „Haus der Pflege“ und**
b. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Haus der Pflege“
in Owingen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Owingen hat am 19. September 2017

- a. den Bebauungsplan „Haus der Pflege“ und
- b. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Haus der Pflege“ Owingen unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzungen beschlossen:
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 - Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
 - § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a. den Bebauungsplan „Haus der Pflege“ und
b. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Haus der Pflege“
ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 31. August 2017)

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a. dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1 : 500, in der Fassung vom 31. August 2017
 - b. dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 31. August 2017

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan, Maßstab 1 : 500, in der Fassung vom 31. August 2017
 - b. den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 31. August 2017

3. Beigefügt ist
 - a. die Begründung in der Fassung vom 31. August 2017
 - b. der artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 21. Februar 2017

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Haus der Pflege“ in Owingen treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Owingen, den 19.09.2017

.....
Henrik Wengert, Bürgermeister

Ausgefertigt:

Owingen, den 20.09.2017

.....
Henrik Wengert, Bürgermeister