

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**


**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Sondergebiet Campingplatz


**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)

Maximale Gebäudehöhe in Metern über vorhandenem Gelände (GHmax) gemäß Planeintrag

**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)


 Baugrenzen

**VERKEHRSFÄCHEN, ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


 Bereich ohne Ein- und Ausfahrten (Zufahrtsverbot)

 Einfahrtsbereich


**FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER** (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

 Naturnahe gestaltete Retentionsfläche zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerten Ableitung von unbelastetem Dach- und Oberflächenwasser

**GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 private Grünfläche

**ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 Anpflanzung von Einzelbäumen

 Anpflanzung einer Hecke

**FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

 Erhaltung der vorhandenen Gehölzstrukturen

**SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN**

 bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern

 Gebäudebestand

**GESETZLICHE GRUNDLAGEN**

**Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

**Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

**Planzeichenverordnung** (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

**Landesbauordnung** für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie zu Gefahren schwerer Unfälle mit gefährlichen Stoffen vom 21.11.2017 (GBl. S. 612)

**Gemeindeordnung** für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221)

**VERFAHRENSVERMERKE**

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB   | 18.09.2018                    |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses   | 22.09.2018                    |
| Beschluss der frühzeitigen öffentl. Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) | ___/___/20xx                  |
| Bekanntmachung der frühzeitigen öffentlichen Auslegung   | ___/___/20xx                  |
| Frühzeitige öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB            | ___/___/20xx bis ___/___/20xx |
| Beschluss der öffentl. Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)                           | ___/___/20xx                  |
| Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung  | ___/___/20xx                  |
| Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB                                    | ___/___/20xx bis ___/___/20xx |
| Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB  | ___/___/20xx                  |

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Plans sowie die textlichen Festsetzungen und die Begründung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt Owingen, den

Henrik Wengert (Bürgermeister)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

**LAGE IM RAUM**



Gemeinde Owingen - Hauptstraße 35 - 88696 Owingen

**BEBAUUNGSPLAN  
"Campinggarten Owingen"  
IN OWINGEN**

**LAGEPLAN**

|   |   |
|---|---|
| Maßstab: 1 : 1.000  | Projektnummer: 12580  |
|   | Plannummer: 12580 / BBP-Entwurf   |
| Gez./Geb. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALK 2013  |   |
| Axel Philipp 21.01.2019 BBP-Vorentwurf für die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung |   |
| <b>BÜROGRÖRER</b><br>UNWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG  | Büro Owingen<br>Gottlieb-Daimler-Str. 2<br>88696 Owingen<br>Tel.: 07751/83498-0 |
|   | Büro Empfingen<br>Detenseerstr. 23<br>72186 Empfingen<br>Tel.: 07485/9769-0     |

